

# ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΕΝΤ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ CREDICOM CONSUMER FINANCE ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ)

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010  
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΕΝΤ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €)		
Διεύθυνση έδρας:	Λεωφ. Συγγρού 185 & Σάρδεων 2, Νέα Σύμωρη			<b>1.1-31.12.2010</b>	<b>1.1-31.12.2009</b>
Αριθ. Μητρώου ΑΕ:	63592 / 01NT / Β / 07/ 317(2008)		Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.600	9.267
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο:	Νομαρχία Αθηνών		Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	26.803	24.502
Σύνθεση ΔΣ:	Alain Bulbulyan, Gaetan Nannette, Jean-Luc Gabriel Mas, Geoffroy de Marcellus, Patrick Mamou Mani, Χρήστος Χατζούλης		Λοιπά έσοδα υπηρεσιών	4.328	4.400
Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	16.05.2011		<b>Σύνολο Λειτουργικών εσόδων</b>	<b>38.731</b>	<b>38.169</b>
Ορκωτός ελεγκτής:	Σούρμης Δημήτριος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891)		Αποσβέσεις λειτουργικών μισθώσεων	-23.437	-21.547
Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS		Λοιπές αποσβέσεις	-220	-165
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		Προβλέψεις	-262	-9.591
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.emporikirent.gr		Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-2.741	-2.643
			Λοιπά έξοδα	-9.973	-9.204
			<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>-36.633</b>	<b>-43.150</b>
			Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	2.098	-4.981
			Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	-4.803	-5.555
			<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-2.705</b>	<b>-10.536</b>
			Φόρος εισοδήματος	-596	1.290
			<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>-3.301</b>	<b>-9.246</b>
			Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	-272	0
			<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>-3.573</b>	<b>-9.246</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €)		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.1-31.12.2010</b>	<b>1.1-31.12.2009</b>
Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	5.527	15.750	Ζημιές προ φόρων	-2.705	-10.536
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	58.219	83.500	<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	26.846	18.347	Αποσβέσεις	23.657	21.712
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	77.784	80.282	Προβλέψεις	275	9.598
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	142	93	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη & ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες)	-221	-109
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	0	40	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.893	5.604
Αναβολιθόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.584	2.706	<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>171.102</b>	<b>200.718</b>	<b>κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	25.281	-2.285
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47.000	138.000	(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	-8.499	2.624
Μισθωτικές εγγυήσεις	6.257	6.723	Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις	-2.878	-3.944
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	2.878	Αύξηση / (μείωση) μισθωτικών εγγυήσεων	-466	-412
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	94.022	30.345	Αύξηση / (μείωση) βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.500	-7.064
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.838	15.338	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.916	-8.793
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	337	1.226	Καταβεβλημένοι φόροι	-910	-1.326
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού πάγω εξόδου από την υπηρεσία	143	130	<b>Καθαρές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>39.011</b>	<b>5.069</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	1.000	1.000	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>169.597</b>	<b>195.640</b>	Αγορά ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-22.000	-29.800
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			Τόκοι εισπραχθέντες	89	49
Μετοχικό κεφάλαιο	22.411	2.411	<b>Καθαρές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-21.911</b>	<b>-29.751</b>
Αποθεματικό υπέρ το άρτο	0	13.500	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Λοιπά αποθεματικά	-7.374	167	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	15.000
Ζημιές εις νέον	-13.532	-11.000	Δάνεια αναληφθέντα	4.500	60.975
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.505</b>	<b>5.078</b>	Αποπληρωμή Δανείων	-31.823	-37.572
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>171.102</b>	<b>200.718</b>	<b>Καθαρές (εκροές) / εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-27.323</b>	<b>38.403</b>
			<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-10.223</b>	<b>13.721</b>
			<b>Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα έναρξης περιόδου</b>	<b>15.750</b>	<b>2.029</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.527</b>	<b>15.750</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2010 ανήρχετο σε € 22.410.990,00 αποτελούμενο από 747.033 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας €30 εκάστη.
2. Μέτοχοι της Εταιρείας στις 31.12.2010 είναι η CREDICOM CONSUMER FINANCE ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ (99,63%) και ο Παράροπος/Ιδρυτής Σπυρίδων (0,37%).
3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 60.
4. Η απορροφούμενη εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010 και η απορροφώσα εταιρεία ANTENA ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕΕ για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010.
5. Στις 15.10.2010 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση των εταιρειών ANTENA ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.Ε. και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. ακολουθώντας τη μέθοδο της συνέλιξης συμπερόντων, λόγω του ότι οι δύο εταιρείες τελούσαν υπό τον κοινό έλεγχο της CREDICOM CONSUMER FINANCE ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
6. Η εταιρεία στις 26.10.2010 τροποποίησε τα καταστατικά της και η επωνυμία από ANTENA ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕΕ έγινε ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΕΝΤ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΕ (δρ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΕΝΤ SA).
7. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφοράς, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
8. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
9. Έσοδα (τιμολογήσεις μισθωμάτων, αγαθών και υπηρεσιών), έξοδα (αγορές αγαθών και υπηρεσιών και τόκοι χρηρηγμένων δανείων), και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 1.530χιλ., € 4.902χιλ., € 798χιλ. και € 992χιλ. αντίστοιχα.
10. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ήταν κατώτερα από το 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis) καθώς αξιολογήθηκαν όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τη διαβεβαίωση του βασικού μετόχου, η διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της στο άμεσο μέλλον.

Αθήνα, 16.05.2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ALAIN BULBULYAN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 07CT20165

GAETAN NANNETTE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 07AA08348

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 063935